

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.	Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu	str. 1
2.	Spis treści projektu zagospodarowania terenu	str. 2
3.	Podstawa prawna i podstawa opracowania	str. 4

Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki

1.	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;	str.5
2.	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;	str.5
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi b. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków c. Układ komunikacyjny d. Sposób dostępu do drogi publicznej e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	str.6
4.	Zestawienie : a. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony; b. powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników; c. powierzchni biologicznie czynnej; d. powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	Str.9
5.	Informacje i dane: a. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane; b. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską; c. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego; d. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów	str.11

	budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	str.13
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	str.15
8.	Informację o obszarze oddziaływania obiektu;	str.15
9.	Bilans mas ziemnych;	str.16
10.	Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str.17
11.	Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izby	str.18

Część rysunkowa

1.	Zagospodarowanie terenu	str.21
----	-------------------------	---------------

PODSTAWA OPRACOWANIA I PODSTAWA PRAWNA

Podstawa opracowania

1. Umowa z Inwestorem.
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 przyjęta do ewidencji materiałów zasobu w dniu 15.04.2022r. przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starachowicach
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji z dnia 27.01.2023 znak: IGKiP.6733.10.2022 wydana przez Wójta Gminy Pawłów
4. Wizja na działce i pomiary z natury.

Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021, poz. 2351 z późniejszymi zmianami.).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z późniejszymi zmianami).
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609).
4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 0 z 2012r. poz. 463).

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. DANE OGÓLNE

Inwestor:

GMINA PAWŁÓW

PAWŁÓW 56

27-225 PAWŁÓW

Adres budowy:

miejsowość: Stary Bostów

działki nr ewid. 181/3, 182, 183/2

Jedn. Ewid. 261104_2 Pawłów

OBREB: 0002 Stary Bostów

woj. świętokrzyskie

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwestycja polegająca na zmianie sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na usługi służby wraz z jego rozbudową i przebudową, z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji, c.o, gazu, energii elektrycznej oraz instalacji gazu w gruncie na działkach o nr ewid. 181/3, 182, 183/2 w miejscowości Stary Bostów, obr 0002 Stary Bostów, gmina Pawłów.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Działki o nr ewid. 181/3, 182, 183/2 przewidziane pod realizację powyższej inwestycji położone są w miejscowości Stary Bostów na terenie przewidzianym pod usługi.

Obecnie działki nr ewid. 181/3, 182, 183/2 są zagospodarowane.

Na działkach nr ewid. 181/3 i 182 zlokalizowany jest plac zabaw.

Na działce 183/2 zlokalizowany jest budynek szkoły - obecnie nieużytkowany. W perspektywie planowane jest wykorzystanie budynku na potrzeby Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pawłowie. Na działce zlokalizowany jest również nieczynny zbiornik na ścieki

sanitarne. Działki 181/3, 182, 183/2 posiadają dostęp do drogi publicznej - droga powiatowa nr 0598 T Dabrowa Dolna - Grabków - Bostów - przez istniejący zjazd publiczny na działce nr ewid. 183/2 .

W ramach pozwolenia na budowę z dnia 02.11.2022 znak: BK.6740.5.61.2022.GK nr 379/22 zaprojektowano miejsca postojowe do obsługi Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w ilości 21szt.

Od strony północnej – działki nr ewid. 181/3, 182, 183/2 przylegają do drogi powiatowej - 0598 T Dabrowa Dolna - Grabków - Bostów - dz nr ewid. 96.

Od strony zachodniej – działka nr ewid. 181/3 przylega do niezabudowanej działki nr ewid. 181/4 - działka użytkowana jest rolniczo.

Od strony południowej – działki nr ewid. 181/3, 182, 183/2 przylegają do niezabudowanej działki nr ewid. 183/1 - działka użytkowana jest rolniczo.

Od strony wschodniej – działka nr ewid. 183/2 przylega do drogi wojewódzkiej - dz nr ewid. 189.

Teren działek objętych opracowaniem (nr ewid. 181/3, 182, 183/2) jest uzbrojony w sieci.

Na działkach zlokalizowane są sieci: gazowa, teletechniczna, wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna.

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu, nie wymaga ingerencji w zakresie przebudowy istniejących sieci, przyłączy i instalacji w gruncie.

W ramach robót rozbiórkowych planuje się:

- rozbiórkę istniejącego chodnika w miejscu sytuowania parkingów;
- rozbiórkę ogrodzenia zlokalizowanego tuż przy budynku;
- rozbiórkę schodów zewnętrznych;

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

- a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**
- b. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**
- c. Układ komunikacyjny**
- d. Sposób dostępu do drogi publicznej**
- e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**
- f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Na załączonym projekcie zagospodarowania działek nr ewid. 181/3, 182, 183/2 pokazano usytuowanie istniejącego budynku wraz z jego rozbudową.

Budynek zlokalizowany jest:

- 7,45m - 7,95m od granicy działki nr ewid. 183/1 - od strony południowo-wschodniej;
- 1,20m - 1,70m od granicy działki nr ewid. 183/1 - od strony północno-zachodniej;
- 12,80m - 26,30m od granicy działki z droga powiatowa nr ewid. 96;
- 15,80m od granicy działki z droga wojewódzką nr ewid. 189.

Projektowana rozbudowę budynku projektuje się w kierunku północno - wschodnim w odległościach:

- 15,80m - 17,80 od granicy działki z droga powiatowa nr ewid. 96;
- 19,85m - 24,00 od granicy działki z droga wojewódzką nr ewid. 189.

Lokalizacja budynku względem działki nr ewid. 183/1 nie ulega zmianie.

a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Lokalizacja projektowanej rozbudowy nie koliduje z istniejącym uzbrojenie na działkach.

Oświetlenie terenu działki przez projektowane oświetlenie zewnętrzne budynku, istniejące oświetlenie placu zabaw i oświetlenie publiczne drogi powiatowej.

Przyłącze elektryczne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne przedmiotowego budynku pozostają na dotychczasowych warunkach.

Od istniejącej skrzynki gazomierzowej projektuje się wewnętrzną instalację gazu w gruncie.

Na terenie inwestycji przewiduje się również ustawienie altany śmietnikowej o wymiarach 2,0m x 2,0m w której umieszczone zostaną typowe pojemniki na śmieci opróżniane okresowo przez jednostki upoważnione do świadczenia tego typu usług. Teren pod pojemniki należy utwardzić kostką brukową. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na własny teren działki - na dotychczasowych zasadach.

Zieleń niskopienna zimozielona według uznania Inwestora.

b. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków :

Ścieki odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej przez istniejące przyłącze – na dotychczasowych zasadach.

Wody opadowe – zostaną odprowadzone powierzchniowo, po terenie posesji na obszar zieleni;

c. Układ komunikacyjny:

Na terenie działek zaprojektowano 21 miejsc postojowych dla samochodów osobowych z czego 2 miejsca są przystosowane dla osób niepełnosprawnych. - w ramach odrębnego pozwolenia na budowę z dnia 02.11.2022 znak: BK.6740.5.61.2022.GK nr 379/22.

Zaplanowano wjazd na parkingi istniejącym zjazdem publiczny z drogi powiatowej a następnie wyjazd projektowanym wg odrębnego opracowania zjazdem publicznym również na drogę powiatową.

Projektowane ciągi komunikacyjne należy wyłożyć kostką brukową o grubości 8cm – ciągi jezdne oraz 6cm – ciągi piesze oraz opaskę wokół budynku o szerokości 0,50m.

d. Sposób dostępu do drogi publicznej :

Dostęp do drogi publicznej - droga powiatowa nr 0598 T Dabrowa Dolna - Grabków - Bostów - przez istniejący zjazd publiczny na działce nr ewid. 183/2 . Istniejący zjazd spełnia wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518) dotyczące zjazdu publicznego.

Wyjazd - na drogę powiatowa nr 0598 T Dabrowa Dolna - Grabków - Bostów - przez projektowane wg odrębnego zgłoszenia zjazd publiczny na działce nr ewid. 181/3 .

e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu :

Na działkach zlokalizowane są sieci:

- teletechniczna - t;
- gazowa g90;
- wodociągowa w 63,
- kanalizacji sanitarnej, ks 200 PCV,
- energetyczna eN.

Istniejący budynek będący przedmiotem opracowania podłączony jest do:

- sieci kanalizacyjnej ks160PCV istniejącym przyłączem kanalizacyjnym ks;
- sieci wodociągowej w160 istniejącym przyłączem w63;
- sieci energetycznej - istniejącym przyłączem kablowym eAN.
- sieci teletechnicznej t.
- zaprojektowani również instalację gazu w gruncie która na dzień dzisiejszy nie została zrealizowana - projektuje się nową trasę instalacji gazu w gruncie.

f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni :

W trakcie robót ziemnych zostanie wydobyte ok. 56,0m³ gruntu który zostanie wywiezione we wskazane przez Inwestora miejsce. Kształtowanie terenu nie wpłynie na stosunki gruntowo wodne na działce inwestora i działkach sąsiednich i nie będzie powodowała spływu wód opadowych na działki sąsiednie.

Zalewanie działek sąsiednich: brak;

4. Zestawienie :

- a. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony;**
 - b. powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników;**
 - c. powierzchni biologicznie czynnej;**
- powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

Zestawienie parametrów technicznych projektowanego obiektu:

1. Powierzchnia zabudowy całego budynku:	334,15m²
1.1. Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy:	25,40m²
2. Powierzchnia użytkowa całego budynku:	727,03m²
2.1. Powierzchnia użytkowa części rozbudowanej:	51,16m²
3. Powierzchnia całkowita całego budynku:	996,85m²
3.1. Powierzchnia całkowita części rozbudowanej:	70,60m²

4. Kubatura brutto całego budynku:	2 942,15,m³
4.1. Kubatura brutto części rozbudowanej:	234,68m³
5. Wysokość linii okapowej (przed wejściem do budynku) n. p. t	4,97, 8,36, 9,25m
6. Wysokość kalenicy głównej (przed wejściem do budynku) n. p. t	10,87m
6.1. Wysokość kalenicy głównej cz. rozbudowanej	
(przed wejściem do budynku) n. p. t	9,55m
7. Nachylenie połaci dachu:	25°
8. Szerokość frontowa budynku	21,20m
9. Długość budynku:	16,60m
10. Poziom posadowienia 0,00 budynku:	2,11m p.p.t
11. Liczba kondygnacji nadziemnych:	3 (suteryny, parter, piętro)

Bilans terenu objętego opracowaniem

<i>Powierzchnia przedmiotowych działek</i>	<i>- 3200,00 m²</i>
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	- 334,15 m²
Powierzchnia schodów i podestów	- 30,04 m²
Powierzchnia projektowanych utwardzeń	- 72,00 m²
Powierzchnia istniejących utwardzeń	- 310,00 m ²
Powierzchnia istniejąca syntetyczna placu zabaw	- 139,00 m ²
Powierzchnia projektowanych miejsc parkingowych wraz z dojazdami:	- 690,00 m²
Powierzchnia biologicznie czynna	- 1624,81m ²
Razem	- 3200,00m²

WSKAŹNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

$$W_b = \frac{1624,81}{3200,00} \times 100\% = 50,77\% > W_{b,\min} = 20,0\%$$

WSKAŹNIK WIELKOŚCI POWIERZCHNI ZABUDOWY

$$W_z = \frac{334,15}{3200,00} \times 100\% = 10,44\% < W_{z,\max} = 15,0\%$$

5. Informacje i dane:

- a. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane;**
- b. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską;**
- c. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego;**
o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- Przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71). Niniejsze przedsięwzięcie nie wymaga zatem uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Planowana inwestycja nie wpływa na teren Natura 2000;

- Przedmiotowe działki znajdują się w otulinie Świętokrzyskiego Parku Narodowego ustalonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 3 stycznia 1996r.. Przedmiotowa inwestycja nie narusza zakazów i nie stoi w sprzeczności z regulacjami określonymi dla w/w obszarów, a co za tym idzie - nie wpływa negatywnie na ich środowisko przyrodnicze.

- Działki objęte opracowaniem nie leżą w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowany obiekt budowlany nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. z 2019r., poz. 868).

- W zasięgu terenu dla planowanej inwestycji nie występują obiekty stanowiące dobra kultury w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018r., poz. 2067).

- Planowana inwestycja nie leży na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ani zagrożonych powodzią.

- Teren projektowanej inwestycji nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych

i leśnych (Dz. U. z 2017r., poz. 1161). Inwestycję zlokalizowana jest na gruntach oznaczonych Bz. Nie wymaga wydania decyzji zezwalającej na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji.

Parametry dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

a/ linia zabudowy: min. 10,0m od granicy nieruchomości z droga powiatowa i droga wojewódzka:

- rozbudowę budynku projektuje się w kierunku północno - wschodnim w odległościach:
- 15,80m - 17,80 od granicy działki z droga powiatowa nr ewid. 96;
- 19,85m - 24,00 od granicy działki z droga wojewódzką nr ewid. 189.

b/ szerokość elewacji frontowej budynku po rozbudowie od strony skrzyżowania drogi powiatowej i drogi wojewódzkiej: 22,0m z tolerancja 20%;

- szerokość elewacji frontowej budynku po rozbudowie od strony skrzyżowania drogi powiatowej i drogi wojewódzkiej wynosi 21,20m;

c/ wysokość elewacji frontowej dla planowanej rozbudowy: od 3,5m do 11,0m

- dla projektowanej rozbudowy wysokość elewacji frontowej wynosi 10,37m;

d/ wysokość do najwyższego punktu dachu dla planowanej rozbudowy: od 10,0m do 12,0m

- dla projektowanej rozbudowy wysokość do najwyższego punktu dachu wynosi 10,37m;

e/ dach jedno lub dwuspadowy, kat nachylenia od 25° do 45° dla planowanej rozbudowy:

- dla projektowanej rozbudowy zaprojektowano dach dwuspadowy i jednospadowy o kacie nachylenia połąci 25 stopni;

f/ kierunek głównej kalenicy dla planowanej rozbudowy: nie wyznacza się

- dla projektowanej rozbudowy zaprojektowano kalenicę prostopadłą do głównej kalenicy istniejącego budynku.

g/ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20%;

- dla projektowanego zagospodarowania działek wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 50,77% ;

h/ wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: do 15%;

- dla projektowanego zagospodarowania działek wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy wynosi 10,44%

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Kategoria zagrożenia ludzi dla projektowanego budynku - **ZL III**

Budynek zaliczony do budynków „niskich”

Budynek zakwalifikowano do następującej klasy odporności pożarowej: **klasa C**.

Poszczególne elementy budynku odpowiadają poniżej podanej minimalnej odporności ogniowej, określonej w minutach:

Klasa odporności pożarowej budynku	Elementy budynku							
	Główna konstrukcja nośna)		Stropy		Ściany		Dachy	
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Stopień rozprzestrzeniania ognia	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu	Stopień rozprzestrzeniania ognia
C	R60	R15	REI 60	NRO	EI 30	EI15	RE15	NRO

Elementy oddzielen przeciwpożarowych powinny odpowiadać poniżej podanym wartościom odporności ogniowej podanej w minutach:

Klasa odporności pożarowej budynku	Minimalna odporność ogniowa oddzielenia przeciwpożarowego w min.	Minimalna odporność ogniowa drzwi
C	REI 60 stropów	EI 60

Oznaczenia w tabelach:

NRO– nie rozprzestrzeniające ognia,

R- nośność ogniowa (w minutach), określana zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad odporności ogniowej elementów budynku,

E- szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I- izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

Wszystkie zastosowane materiały w stosunku, do których wymagana jest odporność ogniowa będą posiadały atesty polskich instytutów.

Zaprojektowane elementy budynku spełniają wymagania w zakresie nierozprzestrzeniania ognia (wszystkie elementy budynku NRO). Wszystkie drzwi przeciwpożarowe są zaopatrzone w samozamykacze.

Zastosowane elementy budowlane o deklarowanej klasie odporności ogniowej do przejść i przepustów instalacyjnych w oddzieleniach przeciwpożarowych powinny być wykonane

w oparciu o dokumentację techniczną zawierającą m.in. stosowne potwierdzenia właściwości odporności ogniowej.

Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

<i>Umiejscowienie i przeznaczenie</i>	<i>Kategoria zagrożenia</i>	<i>Przewidywana maksymalna liczba osób</i>
1 kondygnacja - SUTERYNY	ZL III	20
2 kondygnacja - PARTER	ZL III	20
3 kondygnacja - PODDASZE	ZL III	7

W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone dla więcej niż 50 osób.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W strefach pożarowych kwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL, nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie przewiduje się możliwości powstania mieszanin wybuchowych, a tym samym powstania lokalnych stref zagrożenia wybuchem lub wystąpienia pomieszczenia zagrożonego wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 996,85 m²;

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w częściach ZL III – niskich, wynosi 8.000 m².

Zatem dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie zostanie przekroczona.

Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek zlokalizowano ścianami z otworami w odległości ponad 4 m od granicy działek. Do 30 m od projektowanego budynku nie znajdują się inne obiekty budowlane.

Od strony południowo - zachodniej budynek usytuowany jest ścianą oddzielenia p.poż od granicy działki nr ewid. 183/1 w odległości 1,20m - 1,75m.

W odległości do 60 m od projektowanego budynku nie występują zbiorniki nadziemne gazu płynnego lub odmierzacze gazu na stacjach paliw i stacjach gazu płynnego.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Brak skomplikowanych elementów budynku.

Rozbudowę i przebudowę budynku mieszkalnego zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowej. Forma architektoniczna tradycyjna.

Ściany zewnętrzne: murowane. Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany nośne murowane, , belki stalowe, strop żelbetowy, dach w konstrukcji drewnianej.

8. Obszar oddziaływania obiektu;

Przeprowadzona analiza lokalizacji projektowanych obiektów wykazała, że obszar oddziaływania obiektów (O.O.O.) w odniesieniu do:

Obszar Oddziaływania Obiektów			
Grupa oddziaływania	Szczegóły grupy oddziaływania	Podstawa prawna	(O.O.O.) DLA DZIAŁKI NR
Elementy zagospodarowania terenu	Granice działek	Dz.U.2022.poz. 1225 : §12 odległości	183/1
	śmietniki	Dz.U.2022.poz. 1225 : §23.3 miejsca gromadzenia odpadów stałych	Brak
	Szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. do 10m3	Dz.U.2022.poz. 1225 : §36.1-2 zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe	Brak
	Garaże/ miejsca postojowe	Dz.U.2022.poz. 1225 §19 ust.1 pkt.1-3 ust.2 pkt.1-3	Brak
	obiekty rolnicze	Dz.U.2022.poz. 1225 § 6 ust.4 pkt.1 ust.5 pkt.1 § 7 pkt.1 pkt.2 § 8 ust.1pkt.1 ust.2pkt.1 § 8a ust.1pkt.1 § 9 pkt.1	Brak Brak Brak Brak Brak Brak Brak Brak
Ppoż.	budynki jednorodzinne ZL	Dz.U.2022.poz. 1225 §271.1 odległości p.poz w zabudowie jednorodzinnej	Brak
	budynki PM	Dz.U.2022.poz. 1225 : §271-273 odległości p.poz	Brak
Promieniowanie słoneczne		Dz.U.2022.poz. 1225 : §60 nasłonecznienie	Brak
Promieniowanie dzienne		Dz.U.2022.poz. 1225 : §13 przesłanianie	Brak
Emisje	hałas	Dz.U.2014.112 Rozp. M.Ś. z dnia 14.06.2007 w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku. załącznik	Brak
	Promieniowanie elektromagnetyczne	Dz.U.2019 poz 2448. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku	Brak

Wykracza poza teren inwestycji - poza działki 181/3, 182, 183/2 i obejmuje działkę nr ewid. 183/1

9. Bilans mas ziemnych

W trakcie robót ziemnych zostanie wydobyte ok. 56,0m³ gruntu który zostanie wywieziony we wskazane przez Inwestora miejsce. Kształtowanie terenu nie wpłynie na stosunki gruntowo wodne na działce inwestora i działkach sąsiednich i nie będzie powodowała spływu wód opadowych na działki sąsiednie.

Autor projektu

Mgr inż. arch. A. Papierz 110/90/WŁ

Sprawdziła

Mgr inż. arch. A. Szczerba 309/SWOKK/2018

LUTY 2023

CZĘŚĆ RYSUNKOWA